

JENIS A RUMAH TERES 2 TINGKAT



5 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Binaan rumah yang luas dari 2,363 kaki persegi

22' X 65' dan ke atas

PLAN LANTAI



JENIS A

JENIS C RUMAH TERES 2½ TINGKAT



5 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Binaan rumah yang luas dari 2,858 kaki persegi

22' X 65' dan ke atas



JENIS C

PERIHALAN BANGUNAN UNTUK RUMAH TERES JENIS A

Struktur : Bingkai konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata / konkrit
Bumbung : Genting bumbung konkrit / genting bumbung konkrit leper
Kerangka : Kerangka bumbung besi
Bumbung :
Siling : Anjung kereta : Skim kot
Ruang Tamu : Skim kot
Ruang Makan & Foyer : Siling plaster
Dapur & Bilik Tidur 1 : Skim kot
Bilik Air 1 : Siling plaster
Bilik Tidur Utama : Siling plaster
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Siling plaster
Bilik Air Utama & 2 : Siling plaster
Lain-lain tempat : Skim kot / kepingan simen bebas asbestos

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu : Pintu kayu untuk pintu masuk utama
Pintu kaca gelunsur berbingkai aluminium
Pintu kayu untuk lain-lain tempat

Kunci : Set kunci berkualiti
Dekorasi : Tiada
Kemasan : Anjung kereta & driveway : Konkrit imprint
Lantai : Apron : Lepaan simen
Teres & balkoni : Jubin lantai berkualiti
Lain-lain tempat : Jubin lantai berkualiti

Kemasan : Dapur : Jubin dinding berkualiti setinggi 1500 mm
Dinding : Bilik air utama : Jubin dinding berkualiti setinggi siling
Bilik air 1 & 2 : Jubin dinding berkualiti setinggi siling / 3000 mm
Dalam : Plaster & Cat Emulsi
Luaran : Plaster & Cat Kalis Cuaca

Pemasangan Alat Kebersihan
Bilik Air Utama : Bilik Air 1 : Bilik Air 2
Besen basuh : 1 : 1 : 1
Tandas duduk : 1 : 1 : 1
Pancuran air : 1 : 1 : 1
Pemegang kertas tandas : 1 : 1 : 1

1 unit sinki dapur, 1 unit paip laman dan 4 unit paip bib

Pemasangan Sistem Elektrik
Unit Sudut : Unit Tengah : Unit Hujung
Mata kuasa lampu : 21 : 19 : 19
Mata kuasa 13-amp : 14 : 14 : 14
Mata kipas siling : 6 : 6 : 6
Mata kuasa pemanas air : 3 : 3 : 3
Soket telefon : 1 : 1 : 1

Pagar : Pagar batu-bata dengan gril / pagar dawai kawat

(Nota : Untuk ketepatan maksud spesifikasi di atas, sila rujuk versi Bahasa Inggeris di dalam Perjanjian Jual Beli)*

Struktur : Bingkai konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata / konkrit
Bumbung : Genting bumbung konkrit / genting bumbung konkrit leper
Kerangka : Kerangka bumbung besi
Bumbung :
Siling : Anjung kereta : Skim kot
Ruang Tamu & Ruang Keluarga : Skim kot
Ruang Makan & Foyer : Siling plaster
Dapur & Bilik Tidur 1 : Skim kot
Bilik Air 1 : Skim kot / siling plaster
Bilik Tidur Utama : Siling plaster
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Siling plaster
Bilik Air Utama & 2 : Siling plaster
Lain-lain tempat : Skim kot / kepingan simen bebas asbestos

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu : Pintu kayu untuk pintu masuk utama
Pintu kaca gelunsur berbingkai aluminium
Pintu kayu untuk lain-lain tempat

Kunci : Set kunci berkualiti
Dekorasi : Tiada
Kemasan : Anjung kereta & driveway : Konkrit imprint
Lantai : Apron : Lepaan simen
Teres & balkoni : Jubin lantai berkualiti
Lain-lain tempat : Jubin lantai berkualiti

Kemasan : Dapur : Jubin dinding berkualiti setinggi 1500 mm
Dinding : Bilik air utama : Jubin dinding berkualiti setinggi siling
Bilik air 1 & 2 : Jubin dinding berkualiti setinggi siling / 3000 mm
Dalam : Plaster & Cat Emulsi
Luaran : Plaster & Cat Kalis Cuaca

Pemasangan Alat Kebersihan
Bilik Air Utama : Bilik Air 1 : Bilik Air 2
Besen basuh : 1 : 1 : 1
Tandas duduk : 1 : 1 : 1
Pancuran air : 1 : 1 : 1
Pemegang kertas tandas : 1 : 1 : 1

1 unit sinki dapur, 1 unit paip laman dan 4 unit paip bib

Pemasangan Sistem Elektrik
Unit Tengah : Unit Hujung
Mata kuasa lampu : 23 : 23
Mata kuasa 13-amp : 16 : 16
Mata kipas siling : 7 : 7
Mata kuasa pemanas air : 3 : 3
Soket telefon : 1 : 1

Pagar : Pagar batu-bata dengan gril / pagar dawai kawat

(Nota : Untuk ketepatan maksud spesifikasi di atas, sila rujuk versi Bahasa Inggeris di dalam Perjanjian Jual Beli)*

PERIHALAN BANGUNAN UNTUK RUMAH TERES JENIS C